

Programmabegroting 2022

09-11-2021



Overzicht lokale heffingen

Hieronder staat een totaal overzicht aan van de heffingen (vrij aanwendbaar) en de gebonden heffingen (niet vrij aanwendbaar). Voor de 'gebonden' heffingen (retributies) zijn ook de kosten van de dienstverlening en het dekkingspercentage opgenomen. De 'gebonden' heffingen zijn wettelijk gehouden aan de norm van maximaal 100% kostendekkendheid.

Heffingen en niet gebonden Woonlasten (bedragen x € 1.000)	Opbrengst 2022	Dekkingspercentage	gebonden / niet gebonden
OZB woningen eigenaren	4.497	n.v.t.	niet gebonden
OZB niet woningen eigenaren	1.928	n.v.t.	niet gebonden
OZB niet woningen gebruikers	1.339	n.v.t.	niet gebonden
Afvalstoffenheffing	4.167	100%	gebonden
Rioolheffing	3.461	100%	gebonden
Woonforensenbelasting	5	n.v.t.	niet gebonden
Hondenbelasting	125	n.v.t.	niet gebonden
Precariobelasting	32	n.v.t.	niet gebonden
Toeristenbelasting	53	n.v.t.	niet gebonden
Marktgelden	14	100%	gebonden
Grafrechten	313	100%	gebonden
Algemene rechtenverordening		84%	gebonden
Titel 1 / burgerzaken	499		
Titel 2 / omgevingsvergunning	966		
Titel 3 / overige rechten	65		
Totaal belastingen en heffingen	17.464		

Ontwikkeling lokale lasten

Rekening houdend met een woning met een gemiddelde waarde van € 341.000 betekent dit dat de OZB voor woning eigenaren met gemiddeld afgerond € 5 stijgt. Dit betekent in 2022 een procentuele stijging van 1,4% ten opzichte van 2021. Voor de jaren 2023 en verder is er geen aanpassing van het OZB-tarief meegenomen in de begroting. Voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing geldt het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid en zijn de tarieven gebaseerd op respectievelijk het grondstoffenbeleid 2020-2025 en het GRP-6.

Woonlasten	2021	2022	Mutatie absoluut	Mutatie relatief
OZB eigenaar woning	€ 336	€ 341	€ 4,70	1,4%
Afvalstoffenheffing	€ 287	€ 323	€ 35,60	12,4%
Rioolheffing	€ 235	€ 235	€ 0,00	0,0%
Totale woonlasten	€ 858	€ 898	€ 40,30	4,7%

Onroerende zaakbelasting

Voor het belastingjaar 2022 geldt de WOZ-waarde naar de peildatum 1 januari 2020. Als gevolg van de nog lopende herwaardering zijn de WOZ-waarden, de gemiddelde waardeontwikkeling en dus ook het tarief op dit onderdeel nog niet aangepast. Overigens zal de totale opbrengst van de OZB door de herwaardering niet veranderen. Immers wanneer de WOZ-waarde daalt wordt het tarief verhoogd en andersom. Per saldo blijft de OZB voor de

belastingbetaler en de OZB-opbrengst voor de gemeente, voor wat betreft de herwaardering, gelijk. Het tarief van de OZB 2022 woningen eigenaren stijgt ten opzichte van 2021 met 1,4%.

Rekening houdend met een woning met een gemiddelde waarde van € 341.000 (peildatum 2021) betekent dit dat de OZB woning eigenaren met gemiddeld afgerond € 5 per jaar stijgt.

Berekenen tarief	Tarief 2021	Waarde ontwikkeling	Indexering	Tarief 2022
Woningen eigenaren	0,0985%	p.m.	0,0014%	0,0999%
Niet-woningen eigenaren	0,2509%	p.m.	0,0035%	0,2544%
Niet-woningen gebruikers	0,2247%	p.m.	0,0031%	0,2278%

Onderstaand treft u ter vergelijking de OZB-tarieven en de gemiddelde aanslag voor een woningeigenaar aan van de omliggende gemeenten in 2021 op basis van COELO (Atlas van de Lokale Lasten 2021).

Gemeenten	Woningen Tarief eigenaar	Woningen Gemiddelde aanslag	Niet Woningen Tarief eigenaar	Niet Woningen Tarief gebruiker
Diemen	0,0773%	248	0,2573%	0,2445%
Amstelveen	0,0634%	280	0,2590%	0,2086%
Haarlemmermeer	0,0795%	292	0,3301%	0,3069%
De Ronde Venen	0,0764%	306	0,2101%	0,1471%
Ouder-Amstel	0,0693%	319	0,2595%	0,2247%
Uithoorn	0,0985%	336	0,2509%	0,1933%
Kaag en Braassem	0,1027%	363	0,1538%	0,1381%
Aalsmeer	0,1085%	418	0,2203%	0,1922%
Nieuwkoop	0,1225%	420	0,3571%	0,2818%
Landelijk gemiddelde		338		

OZB niet-woningen in relatie tot het Ondernemersfonds

Sinds 2013 bestaat er in de gemeente Uithoorn een Ondernemersfonds. In 2015 heeft de gemeenteraad ingestemd met de voortzetting van het Ondernemersfonds voor de jaren 2016-2018. In 2018 heeft de raad ingestemd met de voortzetting van het Ondernemersfonds voor de periode 2019- 2024. In het vijfde jaar (2023) laat de gemeente een onafhankelijk onderzoek uitvoeren om het functioneren en de reikwijdte van het fonds te evalueren.

Het Ondernemersfonds is een fonds voor en door de ondernemers. De ondernemers hebben hiervoor de Stichting Ondernemersfonds opgericht. Het fonds wordt financieel gevoed door een opslag op de OZB niet-woningen. De gemeente int de opslag op de OZB niet-woningen en maakt de middelen over naar de Stichting Ondernemersfonds.

Alle ondernemers in de gemeente Uithoorn kunnen collectief een plan/project indienen bij de Stichting Ondernemersfonds. Het plan of project moet bijdragen aan versterking van de lokale economie. Een voorbeeld-project dat gefinancierd wordt uit het fonds is onderzoek naar haalbaarheid van glasvezel op het bedrijventerrein. Het bestuur toetst de initiatieven aan de hand van een aantal criteria en besluit op basis daarvan of het initiatief wordt gehonoreerd.

De gemeente en de Stichting Ondernemersfonds hebben een convenant gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd omtrent prestaties, betaling, vaststelling, evaluatie. Na afloop van het jaar legt de Stichting Ondernemersfonds verantwoording af bij de gemeente door het indienen van een door een accountant goedgekeurd jaarverslag.

Heffingen en belastingen

Afvalstoffenheffing

De kosten en opbrengsten van de afvalstoffenheffing zijn gebaseerd op het op 28 januari 2021 vastgestelde grondstoffenbeleid 2020-2025. Voor de afvalstoffenheffing geldt een kostendekkend tarief. Op basis van dit beleid is voor fase 1 destijds een tariefstijging voorzien van € 33,40. Inclusief inflatie van 1,4% komt de tariefstijging uit op € 35,60. Hierin zijn ook diverse aanpassingen meegenomen. Zoals optimalisatie van de btw berekening, aanbesteding straatreiniging, de doorwerking van corona op de inzamelingskosten en de inkomsten recycling.

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing	(bedragen x 1000)
Kosten taakvelden, exclusief uren	3.471
Inkomsten taakvelden, exclusief heffingen	437
Netto kosten taakveld	3.034
Toe te rekenen directe kosten (uren)	340
Overhead	235
BTW	558
Totale kosten	4.167
Opbrengst heffingen	4.167
Dekkingspercentage	100%

Rioolheffing

De kosten van de rioolheffing zijn gebaseerd op de geraamde exploitatie- en investeringslasten volgens gemeentelijk rioleringsplan (GRP-6) voor de periode 2018-2022. Voor de rioolheffing geldt een kostendekkend tarief. Daarnaast is bij de behandeling van de Kadernota 2014 op 4 juli 2013 besloten om vanaf 2014 de btw door te berekenen binnen de tarieven van afvalstoffenheffing en rioolheffing. Het tarief van de rioolheffing 2022 blijft ongewijzigd ten opzichte van 2021 (€ 234,86)

Berekening kostendekkendheid rioolheffing	(bedragen x 1000)
Kosten taakvelden, exclusief uren	2.897
Inkomsten taakvelden, exclusief heffingen	59
Netto kosten taakveld	2.838
Toe te rekenen directe kosten (uren)	198
Overhead	137
BTW	443
Totale kosten	3.616
Opbrengst heffingen	3.616
Dekkingspercentage	100%