

Programmabegroting 2022

09-11-2021



4.6 Grondexploitaties

Overzicht baten en lasten

Grondexploitaties	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	4.150	4.026	2.952	281	209	209
Baten	3.725	4.495	2.750	67	15	15
Saldo baten en lasten	-424	469	-201	-215	-194	-194
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	853	14	14	-	-	-
Saldo reserves	853	14	14	-	-	-
Saldo	428	482	-187	-215	-194	-194

Toelichting financieel overzicht grondexploitaties

Voordeel op de lasten € 1,1 miljoen t.o.v. 2021

Naar aanleiding van de vaststelling van de actualisering van de grondexploitaties per 1-1-2021 is de meerjarenbegroting aangepast. In 2021 worden drie van de vier gemeentelijke grondexploitaties afgerond. In 2022 zijn daarna alleen nog twee deelplannen van de grondexploitatie Legmeer-West in uitvoering. Ook zijn er in 2021 meer budgetten opgenomen voor grondexploitaties die in voorbereiding zijn en voor facilitaire projecten, in vergelijking tot 2021. Hierdoor zijn de lasten in 2022 ten opzichte van 2021 € 1,0 miljoen lager. Daarnaast is er in 2021 budget toegekend voor een globale verkenning groene en recreatieve verbindingszone Uithoorn en voor het vervolgonderzoek Wonen, Sport en Recreëren. Dit heeft 0,1 miljoen lagere lasten tot gevolg in 2022 in vergelijking tot 2021.

Nadeel op de baten € 1,7 miljoen t.o.v. 2021

Om dezelfde reden als toegelicht onder de lasten, zijn ook de baten € 1,0 miljoen lager. Daarnaast zijn de baten in 2022 € 0,7 miljoen lager vanwege de winstnemingen van de in 2021 af te ronden gemeentelijke grondexploitatieprojecten.

Onttrekkingen aan reserves

Het verschil is < € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.