

Programmabegroting 2022

09-11-2021



3.2 Ondernemen

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Met voldoende werkgelegenheid in onze gemeente en directe omgeving is de gemeente een aantrekkelijke woonplaats.
2. Er zijn voldoende voorzieningen voor de inwoners en bezoekers.
3. De sierteeltsector is toekomstgericht en levensvatbaar.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Intensiveer de samenwerking tussen en met de lokale ondernemers.
2. Versterk de kwaliteit van het dorpscentrum.
3. Stimuleer het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen bij ondernemers.

Toelichting op 1: Werkgelegenheid in de gemeente draagt bij aan de levendigheid en het voorzieningenniveau. Hiermee wordt voorkomen dat de gemeente Uithoorn een zogenaamde 'slaapstad' wordt. Daarnaast geeft het de mogelijkheid voor inwoners om dicht bij huis te werken, met weinig reistijd.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Voorzetten reguliere werkzaamheden

Dit betekent dat we de overleggen voortzetten met het georganiseerde bedrijfsleven zoals Stichting Uithoorn in Bedrijf (SUB), VBA-Zuid, Stichting Promotie Uithoorn en De Kwakel (SPUK) en Stichting Ondernemersfonds Uithoorn. Ook bezoeken we nieuwkomers of bedrijven met een bijzondere betekenis voor de gemeente Uithoorn. We geven vorm en uitvoering aan de economische agenda van de Amstelland-Meerlanden (AM) en de Metropoolregio Amsterdam. Meer concreet houdt dit in samenwerking om bedrijventerreinen en werklocaties toekomstbestendig te houden en stappen te zetten op het gebied van duurzaamheid. We dragen bij en nemen deel aan de overleggen en uitvoeringsagenda van de Greenport Aalsmeer.

Om de doelstellingen te bereiken in deze raadsperiode worden daarnaast jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn dit de volgende acties:

Duurzaamheidsagenda

Voor het deelprogramma 'Ondernemen' zijn bijvoorbeeld de onderwerpen energietransitie en circulaire economie van belang. Met name in de glastuinbouw is relatief veel energiewinst te halen. Met vertegenwoordiging in de regiegroep wordt er op het gebied van duurzaamheid binnen de Greenport gewerkt aan een plan van aanpak voor initiatieven en kansen voor duurzaamheid. Daarbij wordt gekeken naar warmtenetten, geothermie en (mede in het kader van de regionale Energie Strategie), opwekken van duurzame energie door middel van windmolens en zonnepanelen. De bedrijfscontactfunctionaris en de beleidsadviseur Economische Zaken kunnen daarbij de connectie met de individuele ondernemers leggen. Dit geldt naast de glastuinbouwsector ook voor de bedrijven en andere ondernemers in de gemeente Uithoorn. Verder wordt er op dit moment gewerkt aan een ondersteuningsaanpak voor ondernemers. Hierin wordt gekeken naar welke ondersteuning ondernemers de meeste behoefte hebben, hoe wij als gemeente hierin kunnen ondersteunen en wat de belangrijkste overwegingen zijn om wel of niet te verduurzamen. De focus ligt hierbij in eerste instantie op het opwekken van zonne-energie via zonnepanelen op grote bedrijfsdaken.

Actualiseren economische visie

De economische visie moet geactualiseerd worden. De gemeente heeft een start gemaakt met het opstellen van de omgevingsvisie die al het beleid voor de fysieke omgeving integraal omvat. Daarom wordt er in plaats van een aparte economische visie voor gekozen om deze als thema een onderdeel te laten zijn van de omgevingsvisie. In 2020 is het standplaatsenbeleid vastgesteld. In 2021 is het detailhandelsbeleid vastgesteld en staat het opstellen van een nieuwe horecavisie en een nieuwe visie recreatie en toerisme op de agenda. De besluitvorming hierover vindt plaats in 2022 in lijn met de omgevingsvisie. Bij deze visies is er ook aandacht voor de regionale samenwerking en deze wordt bij het opstellen van de visies ook gezocht. In 2022 ligt de nadruk op een start van de uitvoering van de visies en zullen daar sessies met ondernemers voor worden georganiseerd. De initiatieven die hieruit voortvloeien of op aangehaakt kunnen worden versterken ons lokale voorzieningenniveau en dragen daardoor bij aan een prettig woonklimaat.

Verbeteringen glastuinbouw

In Greenport-verband werken we aan de realisatie van een CO²-leiding naar het kernglastuinbouwgebied en een warmtenet. Dit doen we in het kader van duurzaamheid en toekomstbestendigheid. Daarnaast worden initiatieven van ondernemers behandeld die hiertoe bijdragen.

Uitvoering Greenport visie

Vanuit de ruimtelijke visie Greenport visie zijn binnen het programma Wonen visies ontwikkeld voor het kernglastuinbouwgebied en de "ruilverkaveling". Binnen de kaders van deze visies wordt meegewerkt aan wijzigingen van het bestemmingsplan, mits een anterieure overeenkomst met de gemeente wordt gesloten en er regionale afstemming met onder andere Glastuinbouw Nederland en de provincie is gezocht. In het kernglastuinbouwgebied De Kwakel is in 2021 een ondernemersverkenning uitgevoerd in het kader van gebiedsgericht aanpak. Het doel hiervan is om de visies die zijn vastgesteld verder te gaan uitvoeren. In 2022 zal dit verder worden opgepakt.

Dorpshart aan de Amstel

In het voorjaar van 2021 is gestart met de aanleg van de nieuwe groene infrastructuur in het dorpshart. Naar verwachting zal de realisatie rond de jaarwisseling van 2022-2023 gereed zijn.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in zeven ondergrondse fasen, waarin onder andere een nieuwe riolering wordt aangelegd en veel leidingen van de nutsbedrijven zullen worden verlegd of vervangen. Hierna wordt het bovengrondse deel gerealiseerd in twaalf fasen. Pas dan wordt de nieuwe verkeersstructuur zichtbaar, met de mooie groene middenberm waarin een tweezijdige boombeplanting wordt aangebracht.

Voor iedere fase is geïnterviewd of er verkeer omgeleid moet worden. Ondernemers en inwoners worden hierover regelmatig geïnformeerd. De aansluiting op de fietspaden in De Ronde Venen zullen gelijktijdig worden aangepakt met de realisatie van de nieuwe verkeersstructuur van de gemeente Uithoorn. Ook de inrichting van de Irenebrug wordt aangepast aan de nieuwe verkeersstructuur. Hierover vindt overleg plaats met de provincie.

De vervoersregio Amsterdam heeft in juni 2021 een beschikking afgegeven van €2,2 miljoen aan subsidie voor de realisatie van de verkeersplannen. De lagere kapitaallasten van een kleine €90.000 zijn in de begroting 2022 verwerkt.

- Winkelcentrum Amstelplein

Het Rabo Pensioenfonds heeft grote plannen om het winkelcentrum voor een flink deel te renoveren of te herontwikkelen. De kantorenkolom aan de kruising van de Koningin Maximalaan en de Laan van Meerwijk staat voor een groot deel leeg. Herontwikkeling naar woningbouw door sloop/nieuwbouw is een belangrijk doel in de voorziene ontwikkeling,.

De bestaande gevels van de verdere bebouwing komen voor renovatie in aanmerking, waardoor het aanzicht en de uitstraling ingrijpend vernieuwd kunnen worden. De winkelpassage is verouderd en gedateerd, zodat vernieuwing noodzakelijk is.

Inmiddels heeft Rabo Pensioenfonds in overleg met de gemeente nieuwe plannen ontwikkeld. Deze plannen worden rond de jaarwisseling aan formeel de gemeenteraad gepresenteerd. Het pensioenfonds zal binnenkort een communicatietraject met ondernemers en inwoners starten. De geraamde investeringskosten bedragen €25 miljoen en zullen daardoor een enorme impact hebben op de uitstraling van het totale centrum. Indien onverhoopt realisatie niet mogelijk is, betekent dit wellicht dat Rabo Pensioenfonds ervoor kiest om het winkelcentrum niet langer in haar beleggingsportefeuille te houden.

- ING strip

Het voormalig ING kantoor en het huidige politiebureau zijn kantoorpanden in een segment waar weinig vraag naar is. Onderzocht wordt in hoeverre het mogelijk is om woningbouw te realiseren. De plannen verkeren nog in de verkenningsfase.

- Irenelaanlocatie

Het betreft de locatie tussen de Vomar en de burgemeesterswoning. De stedenbouwkundige plannen krijgen steeds meer vorm. Er is veel ruimte voor woningbouw, waarbij het een belangrijk doel is, om zoveel mogelijk ruimtelijke kwaliteit te realiseren en een passend woningbouwprogramma mogelijk te maken. De komende tijd zal er ook gewerkt worden aan het opstellen en vaststellen van een nieuwe grondexploitatie.

- Schansgebied

Voor het Schansgebied zijn de gemeentelijke plannen al gevorderd. Er is een fraai en ambitieus stedenbouwkundig ontwerp gemaakt, geïntegreerd met een landschapsplan, waarbij de eigendommen van het bisdom en de gemeente als een geheel worden gezien.

Helaas is het tot nog niet gelukt om de medewerking van het bisdom te krijgen om de mooie plannen te realiseren. De verwerving blijft daarom een belangrijk aandachtspunt. De komende maanden zal o.a. worden gewerkt aan de vaststelling van het stedenbouwkundig ontwerp, het starten van een participatietraject, het opstellen van een grondexploitatie en het zoeken en contracteren van een ontwikkelaar die de plannen kan realiseren.

- Herinrichting openbare ruimte

De herinrichting van de openbare ruimte vormt, naast de nieuwe groene infrastructuur en de ontwikkellocaties, een ander belangrijk onderdeel van de centrumplannen. Realisatie hiervan moet aansluiten op de realisatie van de nieuw ingerichte centrumwegen. De openbare ruimte wordt gezien als de verbindende schakel tussen de verschillende centrumdelen en de overige centrumvoorzieningen. Een kwaliteitsimpuls zal ook het economische succes van

detailhandel en horeca kunnen vergroten. De fraai ingerichte Waterlijn langs de Amstel en het ontwerp voor de nieuwe groene verkeersstructuur, zullen als voorbeeld dienen voor het gewenste kwaliteitsniveau en het materiaalgebruik.

- De Rede en de bibliotheek

Na een lange voorbereidingstijd zijn inmiddels de bouwwerkzaamheden aan de Wilhelminakade, van het appartementencomplex De Rede in volle gang. De werkzaamheden lopen door tot rond de jaarwisseling 2021-2022. In de plint van het gebouw wordt de mooie nieuwe bibliotheek gevestigd en het havenkantoor. De gevel aan de voorzijde versterkt de ruimtelijke kwaliteit aan de Amsteloevers. Aan de achterzijde, grenzend aan de Prins Clausstraat, wordt een achtergevel met woningen gerealiseerd, waardoor ook hier de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

- Jachthaven

Al een aantal jaren geleden is er aan de Wilhelminakade een jachthaven bestemd. In 2020 heeft het college ingestemd met een principeverzoek van een initiatiefnemer om een jachthaven te ontwikkelen. De gesprekken met de initiatiefnemer vorderen. Voorwaarde daarbij is wel dat er met alle partijen afspraken kunnen worden gemaakt en dat er voldoende draagvlak is ontstaan.

Overzicht baten en lasten

Ondernemen	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	590	700	631	640	639	639
Baten	19	31	20	20	20	20
Saldo baten en lasten	-571	-669	-612	-620	-620	-620
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	-571	-669	-612	-620	-620	-620

Toelichting financieel overzicht deelprogramma ondernemen

Lasten Voordeel € 0,07 mln.

De lasten zijn in 2022 € 0,07 miljoen lager omdat er in 2021 een eenmalig budget is opgenomen voor het opstellen van een horecavisie (€ 0,03). En omdat in 2022 de huur is opgezegd van het havenkantoor aan de Koningin Julianalaan (€ 0,04). Dit gaat vanaf 2022 namelijk onderdeel uitmaken van De Rede.