

Programmabegroting 2022

09-11-2021



2.3 Woonbeleid

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Onze woongemeenschap heeft sociale samenhang.
2. Mensen met binding met de gemeente Uithoorn kunnen zich makkelijk vestigen.
3. Er is een divers woningaanbod dat past bij de woonwensen.
4. Woningen zijn duurzaam.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

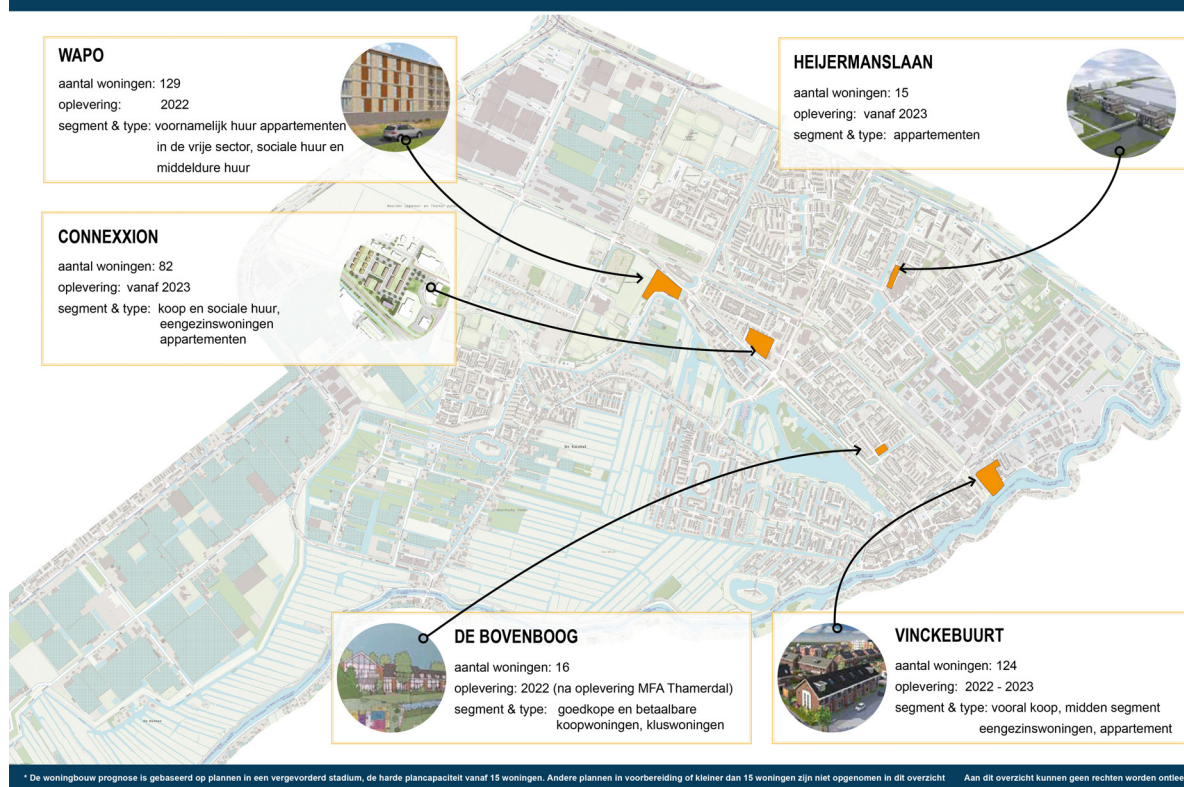
1. Vergroot het woningaanbod en laat deze aansluiten op de lokale vraag.
2. Stimuleer de duurzaamheidsdoelstellingen ten aanzien van woningen.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

We voeren de normale werkzaamheden uit zoals uitvoering en monitoring van het woonbeleid, duurzaamheidsbeleid, de prestatieafspraken, de woonruimteverdeling en de huisvestingsverordening. We sturen op woningbouwprogramma's en maken nieuwbouwprognoses. We zetten in op een intensieve samenwerking, in de regio en met partners zoals de woningcorporatie en de huurdersvereniging. Tevens voeren we projectmanagement van projecten voor woningbouwontwikkeling uit. Door middel van faciliteren en katalyseren van woningbouwontwikkelingen die bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen. Dit doen we in samenspraak met de omgeving.

Daarnaast worden jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn dit de volgende acties:

- Het gemeentelijk woonbeleid loopt tot 2023. Dat betekent dat er in 2022 wordt begonnen met het opstellen van nieuw woonbeleid. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de onderzoeksresultaten van het regionale woningmarkt onderzoek (WIMRA 2021) die in 2022 worden opgeleverd.
- In de afgelopen jaren zijn in het kader van het Actieplan Wonen reeds meerdere actie uitgevoerd. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd in de monitor van het woonbeleid. Een aantal acties komt in 2022 nog aan bod. Waaronder het verder onderzoeken van de mogelijkheden om de doorstroming van ouderen in sociale huurwoningen te bevorderen door het inzetten van een doorstroommakelaar/wooncoach en het inzichtelijk maken van kansen en knelpunten van Flexwonen.
- Het regionale beleidsvoorstel voor de nieuwe woonruimteverdeling is inmiddels door alle gemeenteraden vastgesteld. In 2022 wordt nog verder gewerkt aan de implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling. Het is de verwachting dat het nieuwe systeem in het najaar van 2022 in werking kan treden.
- We geven uitvoering aan het Woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland.
- Volgens de meest recente nieuwbouwprognose worden in 2022 ongeveer 250 woningen opgeleverd. Bestaande uit verschillende woningtype en woningmarktsegmenten.



Inzetten op verduurzaming van bestaande woningen en nieuwbouw:

De gemeente heeft ten aanzien van het verduurzamen van de woningvoorraad vooral een stimulerende en faciliterende rol. Door acties als de gemeentelijke duurzaamheidspagina, het regionaal energieloket, gezamenlijke inkoop en duurzame buurtaanpak met voorbeeldwoningen, maken we het woningeigenaren en huurders makkelijker om hun woning te verduurzamen. Daarnaast werken we samen met woningbouwvereniging Eigen Haard en gaan we onder andere minima ondersteunen om energiebesparende maatregelen te treffen. In de duurzaamheidsagenda zijn de activiteiten nader uitgewerkt.

Overzicht baten en lasten

Woonbeleid	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	1.154	915	984	928	917	917
Baten	4	7	7	7	7	7
Saldo baten en lasten	-1.150	-909	-977	-921	-911	-911
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.150	-909	-977	-921	-911	-911

Toelichting financieel overzicht deelprogramma Woonbeleid

Lasten Nadeel € 0,07 miljoen

De lasten zijn in 2022 € 0,07 miljoen hoger dan in 2021. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er in 2022 een eenmalig budget is opgenomen voor het opstellen van een nieuw woonbeleid (€ 0,05) .