

Programmabegroting 2022

09-11-2021



2 Wonen

Onze inwoners ervaren hun woongemeenschap als aantrekkelijk. Ruim en groen wonen met stedelijke en recreatieve voorzieningen binnen handbereik. De onderscheidende kwaliteiten die de gemeente Uithoorn tot een aantrekkelijke woonplaats maken zijn: de ligging aan de Amstel met een levendig dorpscentrum en de gunstige ligging tussen Amsterdam en het Groene Hart.

Met dit programma wordt ingezet op het behouden en versterken van de bestaande en onderscheidende kwaliteiten. Dit doen we in de volgende drie deelprogramma's: Woonomgeving, Woonbeleid en Ruimtelijke Ordening. Dit zijn de taakvelden die op verschillende manieren een bijdrage leveren aan een aantrekkelijke woongemeenschap.

2.1 Kaderstellende beleid notities

Accommodatiebeleid (oktober 2008)
Actieplan Wonen (2017)
Archeologiebeleid (2010)
Bedrijfsplan algemene begraafplaats (2014)
Beleid onderwijshuisvesting
Beleidsnotitie Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten
Beleidsplan Nieuwe woonruimteverdeling; Een sociale huurwoning zoeken verandert (2021)
Duurzaamheidsagenda Uithoorn 2019-2022 (2019)
Gebiedsvisie Boterdijk - Vuurlijn
Gebiedsvisie Kernglastuinbouwgebied Uithoorn (2018)
Gebiedsvisie Tussen Poelweg en Noorddammerweg
Gebiedsvisie Ruilverkaveling (2021)
Gemeentelijk rioleringsplan 6 2018-2022 (GRP-6) (2018)
Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 (2021)
Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) (2020)
Masterplan Dorpscentrum (raadsbesluit februari 2010)
Nota Grondbeleid Uithoorn (4-6-2015)
Nota Vastgoed
Regionale Energiestrategie Noord-Holland Zuid 1.0 (2021)
Ruime-jasbeleid (2007)
Schipholnota 'Minder meer'
Structuurvisie Uithoorn (geactualiseerd 2011)
Uitvoeringsnota Ruimte voor Ruimte (januari 2012)
Woonvisie Uithoorn 2013-2023

2.2 Woonomgeving

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De publieke ruimte ziet er verzorgd en aantrekkelijk uit en nodigt alle leeftijdsgroepen uit om er te verblijven, te recreëren en te ontmoeten.
2. Inwoners voelen zich verbonden met hun woonomgeving en voelen zich thuis; de omgeving is schoon en veilig.
3. De inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte is duurzaam en klimaatstressbestendig.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Bied inwoners meer kans om actief deel te nemen aan de vormgeving van hun woonomgeving en de verantwoordelijkheid te nemen voor het beheer.
2. Verbeter de afvalscheiding.
3. Richt de buitenruimte klimaat-adaptief in.
4. Bevorder de biodiversiteit.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

De normale werkzaamheden zoals het aanleggen en onderhouden van de buitenruimte conform het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) en de Participatienota. Het gescheiden inzamelen van grondstoffen, de uitvoering van het Gemeentelijk Rioleringsplan, de meerjarenplanning van het planmatig onderhoud en vervanging, beheer van het oppervlaktewater, beheer van de begraafplaats en verkoop/handhaving snippergroen.

Daarnaast worden er jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn dit de volgende acties:

Evalueren grondstoffenbeleid 2020-2025

Nadat in 2021 fase 1 van het nieuwe grondstoffenbeleid 2020-2025 is geïmplementeerd, gaan we in 2022 de effecten van de maatregelen uit deze fase evalueren. Daarnaast gaan we de ervaring onder de bewoners evalueren.

Op basis van de uitkomsten van de evaluatie van fase 1 worden andere mogelijke oplossingen voor fase 2 onderzocht en uitgewerkt.

Effectgestuurd beheer

In 2022 wordt het effectgestuurd beheer verder inhoudelijk en procesmatig vormgegeven aan de hand van het IBOR en de in 2021 vastgestelde beheerplannen openbare ruimte. Er worden efficiënte keuzes in het beheer gemaakt en nieuwe ontwikkelingen in het beheer van de openbare ruimte worden gevolgd. In de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen wordt aangegeven welke projecten voor planmatig onderhoud gepland staan voor 2022.

Overzicht baten en lasten

Woonomgeving	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	12.666	13.997	14.486	14.506	15.532	15.408
Baten	4.105	4.611	5.101	5.017	4.947	4.964
Saldo baten en lasten	-8.560	-9.386	-9.384	-9.489	-10.585	-10.444
Toevoegingen aan reserves	1.865	1.924	1.532	1.532	1.532	1.532
Onttrekkingen aan reserves	1.747	2.372	2.023	1.939	2.872	2.697
Saldo reserves	-118	448	492	407	1.340	1.165
Saldo	-8.678	-8.938	-8.893	-9.082	-9.244	-9.279

Toelichting financieel overzicht deelprogramma woonomgeving

Lasten Nadeel € 0,49 miljoen

De lasten zijn in 2022 € 0,49 miljoen hoger dan in 2021. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door :

- Hogere lasten binnen het product afval (€ 0,39 miljoen) vanwege het op 28 januari 2021 vastgestelde grondstoffenbeleid 2020-2025, optimalisatie van de btw berekening, aanbesteding straatreiniging en de doorwerking van corona op de inzamelingskosten.
- Hogere lasten binnen het product riolering (€ 0,32 miljoen) vanwege hogere kapitaallasten van vervangingsinvesteringen, optimalisatie van de btw berekening, aanbesteding straatreiniging en een budget in 2022 voor het actualiseren van het GRP.
- Hogere kapitaallasten (€ 0,14) vanwege investeringen in wegen waaronder infrastructuur Dorpscentrum.
- Lagere uitgaven in 2022 in het kader van RREW (€ 0,21)
- Lagere uitgaven voor groot planmatig onderhoud (€ 0,11 miljoen) Dit heeft geen effect op het begrotingsresultaat, omdat er hierdoor ook een lagere onttrekking aan de reserve groot planmatig onderhoud openbare ruimte tegenover staat (zie mutatie lagere onttrekking reserve).

Baten Voordeel € 0,49 miljoen

De baten zijn in 2022 € 0,49 miljoen hoger, omdat er in 2022 voor € 0,60 miljoen meer aan inkomsten afvalstoffenheffing wordt verantwoord vanwege het grondstoffenbeleid en er meer inkomsten recycling € 0,10 miljoen worden verwacht. Lagere inkomsten in 2022 in het kader van RREW (€ 0,21).

Mutatie lagere toevoeging reserve € 0,39 miljoen

Per saldo hogere toevoeging aan de reserve groot planmatig onderhoud openbare ruimte (€ 0,05 miljoen) en lagere toevoeging aan de reserve riolering (€ 0,44).

Mutatie lagere onttrekking reserve € 0,35 miljoen

Lagere onttrekking reserve riolering (€ 0,24 miljoen) en lagere onttrekking reserve groot planmatig onderhoud openbare ruimte (€ 0,11 miljoen) omdat er ten opzichte van 2021 minder planmatig onderhoud wordt voorzien (zie ook toelichting lasten).

Indicatoren

Van onderstaande indicatoren zijn landelijke geen gegevens bekend.

Verblijven en ontmoeten in een aantrekkelijke woonomgeving

- Een fysiek veilige omgeving.
- Een sociaal veilige omgeving.
- Een gezonde omgeving.
- Een toegankelijke openbare ruimte.
- Een passende uitstraling.
- Een duurzame inrichting en gebruik.

Omschrijving prestatie:

De buitenruimte aanleggen, beheren en onderhouden, voor de onderdelen:

- Verharding en civiele kunstwerken.
- Groen, inclusief straatmeubilair.
- Watergangen.
- Speelvoorzieningen.
- Openbare verlichting
- Openbare begraafplaats.

Indicator (W1)	2019	2020
Het % van de openbare buitenruimte dat voldoet aan het in het KOR vastgestelde kwaliteitsniveau 'beheer'.	80%	80%
<i>De kwaliteit van het beheer van de openbare ruimte wordt aan de hand van een schouw vastgesteld</i>		

Omschrijving Prestatie:

De ambitie van het Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 is 100 kilogram restafval per inwoner in 2023 en 75 kilogram in 2025.

Indicator (W2)	2020	2023
De hoeveelheid huishoudelijk restafval per bewoner per jaar (kg).	252 kg/inw	100 kg/inw

Totdat nieuwe indicatoren vastgesteld zijn in de beheerplannen, wordt gewerkt met de indicator vanuit het KOR. Deze staat voor beheer op dat 70% moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen in de beeldkwaliteit. In het verleden werd ook gesproken over 80% voldoen, maar dat was het ambitieniveau van de inrichting van de openbare ruimte.

2.3 Woonbeleid

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Onze woongemeenschap heeft sociale samenhang.
2. Mensen met binding met de gemeente Uithoorn kunnen zich makkelijk vestigen.
3. Er is een divers woningaanbod dat past bij de woonwensen.
4. Woningen zijn duurzaam.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

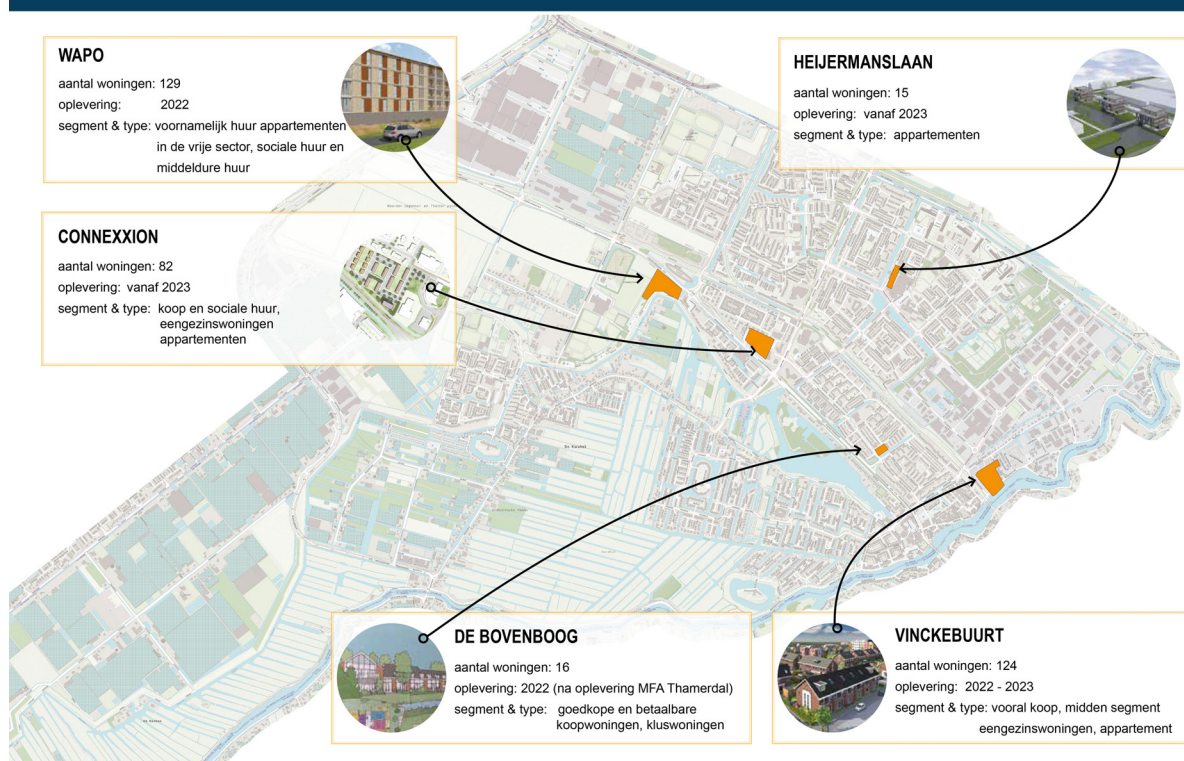
1. Vergroot het woningaanbod en laat deze aansluiten op de lokale vraag.
2. Stimuleer de duurzaamheidsdoelstellingen ten aanzien van woningen.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

We voeren de normale werkzaamheden uit zoals uitvoering en monitoring van het woonbeleid, duurzaamheidsbeleid, de prestatieafspraken, de woonruimteverdeling en de huisvestingsverordening. We sturen op woningbouwprogramma's en maken nieuwbouwprognoses. We zetten in op een intensieve samenwerking, in de regio en met partners zoals de woningcorporatie en de huurdersvereniging. Tevens voeren we projectmanagement van projecten voor woningbouwontwikkeling uit. Door middel van faciliteren en katalyseren van woningbouwontwikkelingen die bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen. Dit doen we in samenspraak met de omgeving.

Daarnaast worden jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn dit de volgende acties:

- Het gemeentelijk woonbeleid loopt tot 2023. Dat betekent dat er in 2022 wordt begonnen met het opstellen van nieuw woonbeleid. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de onderzoeksresultaten van het regionale woningmarkt onderzoek (WIMRA 2021) die in 2022 worden opgeleverd.
- In de afgelopen jaren zijn in het kader van het Actieplan Wonen reeds meerdere actie uitgevoerd. Hierover wordt jaarlijks gerapporteerd in de monitor van het woonbeleid. Een aantal acties komt in 2022 nog aan bod. Waaronder het verder onderzoeken van de mogelijkheden om de doorstroming van ouderen in sociale huurwoningen te bevorderen door het inzetten van een doorstroommakelaar/wooncoach en het inzichtelijk maken van kansen en knelpunten van Flexwonen.
- Het regionale beleidsvoorstel voor de nieuwe woonruimteverdeling is inmiddels door alle gemeenteraden vastgesteld. In 2022 wordt nog verder gewerkt aan de implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling. Het is de verwachting dat het nieuwe systeem in het najaar van 2022 in werking kan treden.
- We geven uitvoering aan het Woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland.
- Volgens de meest recente nieuwbouwprognose worden in 2022 ongeveer 250 woningen opgeleverd. Bestaande uit verschillende woningtype en woningmarktsegmenten.



Inzetten op verduurzaming van bestaande woningen en nieuwbouw:

De gemeente heeft ten aanzien van het verduurzamen van de woningvoorraad vooral een stimulerende en faciliterende rol. Door acties als de gemeentelijke duurzaamheidspagina, het regionaal energieloket, gezamenlijke inkoop en duurzame buurtaanpak met voorbeeldwoningen, maken we het woningeigenaren en huurders makkelijker om hun woning te verduurzamen. Daarnaast werken we samen met woningbouwvereniging Eigen Haard en gaan we onder andere minima ondersteunen om energiebesparende maatregelen te treffen. In de duurzaamheidsagenda zijn de activiteiten nader uitgewerkt.

Overzicht baten en lasten

Woonbeleid	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	1.154	915	984	928	917	917
Baten	4	7	7	7	7	7
Saldo baten en lasten	-1.150	-909	-977	-921	-911	-911
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.150	-909	-977	-921	-911	-911

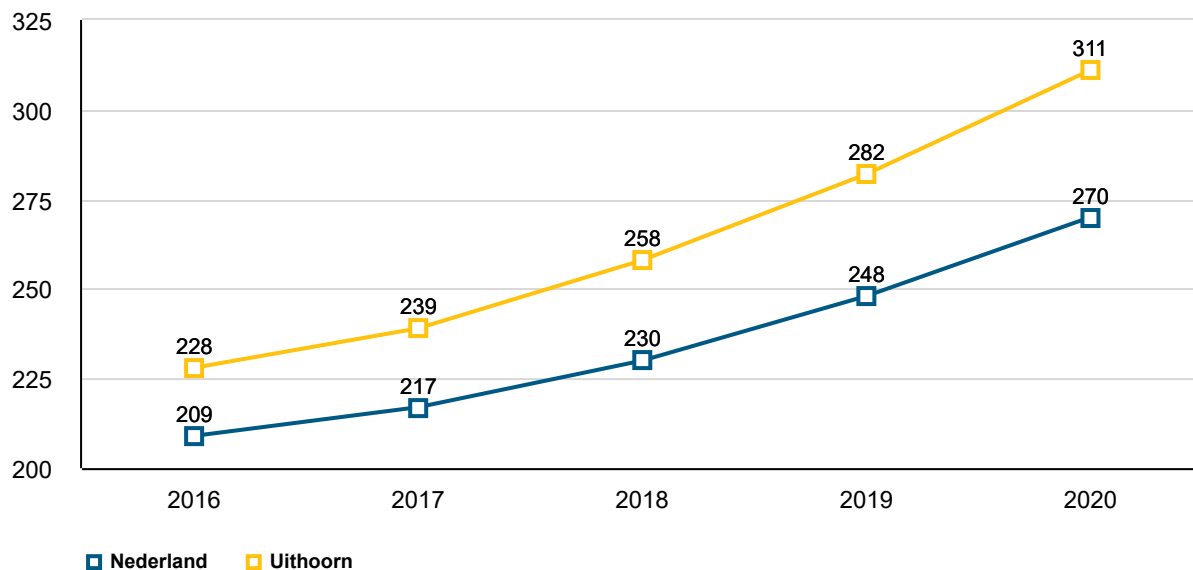
Toelichting financieel overzicht deelprogramma Woonbeleid

Lasten Nadeel € 0,07 miljoen

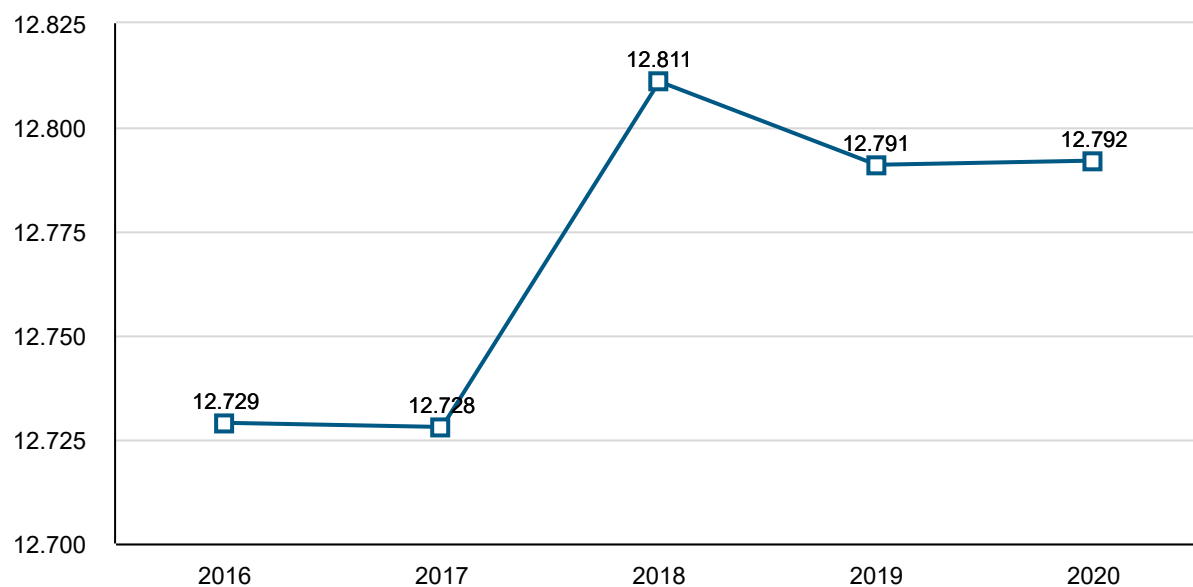
De lasten zijn in 2022 € 0,07 miljoen hoger dan in 2021. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er in 2022 een eenmalig budget is opgenomen voor het opstellen van een nieuw woonbeleid (€ 0,05) .

Indicatoren

Gemiddelde WOZ waarde woningen (x € 1.000)



Aantal huishoudens



Huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Uithoorn hebben voldoende keuzemogelijkheden om hun woonwensen te verwezenlijken.

- Het woningaanbod is gedifferentieerd zodat inwoners hun woonwensen binnen de gemeente kunnen vervullen
- Woningbouwontwikkelingen dragen bij aan het gewenste woningaanbod
- Woningbouwontwikkelingen bieden ruimte aan particuliere initiatieven
- De regels voor toewijzing van sociale huurwoningen dragen bij aan een transparante en evenwichtige verdeling
- De lokale woningmarkt versterkt de regionale woningmarkt en andersom.

Omschrijving prestatie:

- Opstellen en uitvoeren van de woonvisie.

- Nieuwbouwprojecten worden benut om leemten te vullen die vanuit de lokale vraag zijn geconstateerd.
- Opgaven zoals in de woonvisie geformuleerd zijn onder andere:
 - faciliteren van particuliere wooninitiatieven;
 - vergroten van het aanbod nultredenwoningen;
 - vergroten woningaanbod voor middeninkomens.
- Opstellen en uitvoeren prestatieafspraken.
- Verstrekken startersleningen.
- Samenwerken met woningcorporaties.
- Sturen op de woonruimteverdeling.
- Inzetten op regionale samenwerking en kennisuitwisseling.
- Stimuleren van verduurzaming van de woningvoorraad.

2.4 Ruimtelijke ontwikkeling

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. In onze aantrekkelijke woongemeenschap versterken de verschillende gebieden en functies elkaar.
2. De gemeente Uithoorn biedt planologisch ruimte en duidelijkheid aan de doelen van de programma's Samenleving, Wonen en Werken.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Benut de onderscheidende kwaliteiten van de gemeente Uithoorn.
2. Benut de recreatieve mogelijkheden van de gemeente Uithoorn.
3. Biedt ruimte voor ontwikkelingen, met waarborg van de kwaliteiten.
4. Breng de lusten en lasten van de nabijheid van Schiphol met elkaar in balans.

Toelichting: Binnen deze opgaven is het een specifieke uitdaging om ruimte te vinden voor de functie wonen, om ook in de toekomst aan de grote vraag naar woningen tegemoet te kunnen komen.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

We gaan door met de huidige werkzaamheden. Hier valt het faciliteren en katalyseren van particuliere initiatieven onder, het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, het opstellen van locatie-gebonden uitgangspunten en het behartigen van belangen van de inwoners met betrekking tot de ontwikkelingen rondom Schiphol. De 'Ruimte voor ruimte-regeling' is bij inwerkingtreding van de Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 komen te vervallen. De provincie Noord-Holland heroverweegt op dit moment haar beleid hieromtrent. Mogelijk ontstaat er in 2022 een hernieuwde mogelijkheid om een 'Ruimte voor ruimte-regeling' toe te passen. Verder continueren we de regionale samenwerking. Onder andere met provincie Noord-Holland, in de MRA en AM en waar nodig versterken we de banden.

Om bovenstaande te bereiken in deze raadsperiode, worden daarnaast jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn dit de volgende acties:

De gemeente gaat op zoek naar en creëert kansen voor woningbouw

De huidige woningbouwplannen maken we inzichtelijk en de nieuwe kansen brengen we in beeld. Verder gaan we door met een aantal haalbaarheidsstudies en/of gebiedsvisies voor mogelijke woningbouwlocaties in de toekomst. In het kader van de Omgevingsvisie worden strategische keuzes gemaakt voor eventuele nieuwe woningbouwlocaties, in een integrale afweging met andere functies.

De implementatie van de Omgevingswet

De inwerkingtreding van de wet is met 6 maanden extra uitgesteld naar 1 juli 2022. Dit extra uitstel is nodig om de nieuwe werkprocessen goed in te bedden in de nieuwe software. In 2022 zullen de laatste noodzakelijke stappen voor in werking treding worden genomen. Dit betreft met name de genoemde implementatie van de nieuwe werkprocessen in de nieuwe software, maar bijvoorbeeld ook de aanpassingen van leges- en mandaatverordeningen. In

2022 zal ook de omgevingsvisie worden opgeleverd. De daaropvolgende jaren wordt – met gebruikmaking van de gegeven overgangstermijnen binnen de omgevingswet – doorgewerkt aan het stapsgewijs opstellen van het definitieve omgevingsplan voor Uithoorn.

Gemeentelijke Omgevingsvisie

In 2022 zal de eerste versie van de gemeentelijke omgevingsvisie worden opgeleverd. In de omgevingsvisie vindt een integrale afweging plaats tussen verschillende opgaven zoals wonen, werken, mobiliteit, milieu, duurzaamheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit, groen, water en cultureel erfgoed. Eerder opgestelde gebiedsvisies en de evaluatie van de structuurvisie zijn belangrijke bouwstenen.

De uitwerking en participatie ten aanzien van de RES zoekgebieden vindt plaats in de gemeentelijke omgevingsvisie. In 2022 geeft de gemeente de duurzaamheidsagenda verder vorm en volgen we voor de uitwerking van zon op grote daken het actieplan.

Doorontwikkelen van het initiatievenoverleg

Om goed op de invoering van de Omgevingswet per 1 juli 2022 en de daarbij behorende integrale vergunning voorbereid te zijn, gaan we in 2022 de werking van het initiatievenoverleg op onderdelen aanpassen. Het initiatievenoverleg is een waardevolle en laagdrempelige manier om met elkaar nieuwe initiatieven op haalbaarheid te beoordelen. De Omgevingswet vraagt echter om een nieuwe blik op de werking van het initiatievenoverleg. We gaan in 2022 onderzoeken welke vakdisciplines het beste kunnen deelnemen en/of de initiatiefnemer ook aanwezig kan zijn om het initiatief toe te lichten. Ook bekijken we hoe de verhouding met de nader te ontwikkelen Omgevingstafel vormgegeven kan worden. En hoe we de werkprocessen beter kunnen stroomlijnen, waardoor voor alle partijen duidelijk is op welk moment we aan wie advies vragen en welke gegevens daarbij nodig zijn. Verder is het belangrijk de archivering van de uitkomsten nog beter vorm te geven. Er is een directe relatie met de harmonisatie van de werkprocessen die in de DUO-organisaties doorgevoerd wordt.

Inzet op Schipholdossier

De gemeente wil invloed uitoefenen op de toekomstige ontwikkeling van de luchthaven en op de effecten die Schiphol op de leefkwaliteit in Uithoorn en De Kwakel heeft. Hiertoe zetten wij ons door middel van lobbyen, advisering en positionering in op de beïnvloeding van de diverse beleidsregels en wetgeving vanuit het Rijk. Dit betreft bijvoorbeeld de Luchtvaarnota 2020-2050 die de kaders voor het luchtvaartbeleid vaststelt, het ontwerp Luchtvaartbeleid en de Luchtruimherziening, waar wij allen zienswijzen voor in hebben gediend. Wij hebben een actieve deelname aan de verschillende overleggen over en met Schiphol en daarnaast werkt de gemeente intensief samen met andere gemeenten en overheden, zoals de provincie en het Rijk. Tevens is er regelmatig overleg met een lokale bewonersorganisatie. We willen de gemeente onder de aandacht blijven brengen door een actieve lobby richting het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de Tweede Kamer.

Integrale visie Thamerdal

Voor Thamerdal werkt de gemeente aan een integrale visie. De visie voor het gebied is nauw verbonden met de Omgevingsvisie en zal zich binnen die kaders afspelen. De integrale visie zal aandacht hebben voor en een antwoord geven op onderwerpen zoals klimaatadaptatie, de mogelijkheden voor verdichting, de Woonvisie en de ruimte in de wijk voor mobiliteit. Voor een goede integraliteit van de visie wordt zowel intern als extern de afstemming gezocht.

Groene en recreatieve verbindingszone Uithoorn

In nauwe samenwerking met het opstellen van de visie Recreatie en Toerisme en de omgevingsvisie stelt de gemeente in 2022 een beknopte gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma voor een groene en recreatieve verbindingszone tussen de Westeinderplassen en de Amstel op. Hierbij worden twee routes uitgewerkt. Daarnaast start de gemeente een specifiek gebiedsproces met grondeigenaren en andere belanghebbende partijen in de Thamerpolder voor ontwikkeling van dit gebied.

Amstelzone

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor een eventuele transformatie van de Amstelzone naar een woonfunctie of een gemengde woon/werk functie. Er vindt nauwe afstemming plaats met de omgevingsvisie.

Legmeerbos in Legmeer-West

Buurtbeheer De Legmeer heeft in co-creatie met de gemeente een Masterplan Legmeerbos opgesteld. Het uiteindelijke doel is om recreatief groen ter vergroting van de leefbaarheid en ter versterking van de sociale cohesie in de wijk De Legmeer te realiseren. De gemeente onderzoekt of het mogelijk is om de aanleg van een Legmeerbos in het gebied Legmeer-West in combinatie met een eventuele verplaatsing van 2 sportverenigingen (Thamen Honk- en softbal en jeu-de boules) te ontwikkelen. Afhankelijk van de mogelijkheden werkt de gemeente in 2022 de inrichting van het gebied uit.

Vervolgonderzoek Wonen, sporten en recreëren

In 2021 voert de gemeente een vervolgonderzoek uit naar de haalbaarheid van woningbouw op de locatie van HSV Thamen en BU Thamen, inclusief de dan noodzakelijke verplaatsing van de sportverenigingen. Onderdeel van dit onderzoek is de inpassing van HSV Thamen en BU Thamen en het initiatief voor een Legmeerbos in Legmeer-West. Afhankelijk van de uitkomsten in najaar 2021 vindt in 2022 de planvorming hiervoor plaats.

Overzicht baten en lasten

Ruimtelijke ontwikkeling	R2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Lasten	1.267	1.367	977	794	792	792
Baten	1.503	1.171	966	966	966	966
Saldo baten en lasten	236	-196	-10	173	174	174
Toevoegingen aan reserves	-	374	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	-	-374	-	-	-	-
Saldo	236	-570	-10	173	174	174

Toelichting financieel overzicht deelprogramma Ruimtelijke ontwikkeling

Lasten Voordeel € 0,41 miljoen

De lasten zijn in 2022 € 0,41 miljoen lager dan in 2021. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er in 2021 een aantal éénmalige budgetten zijn opgenomen, te weten : uitvoeringsplan legalisatie (€ 0,09), voorbereiding visie Thamerdal (€ 0,03), implementatie Omgevingswet (€ 0,17) en haalbaarheidsonderzoek Sport, Wonen en Recreëren (€ 0,10).

Baten Nadeel € 0,20 miljoen

De baten zijn in 2022 € 0,20 miljoen lager omdat er in 2021 voor € 0,20 miljoen aan inkomsten is verantwoord vanwege anterieure overeenkomsten in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Mutatie reserve € 0,37 miljoen

De toevoeging aan de reserves heeft betrekking op een toevoeging in 2021 aan de reserve Ruimte voor Ruimte van afgerond € 0,37 miljoen, waarvan € 0,20 miljoen betrekking heeft op inkomsten vanwege anterieure overeenkomsten (zie baten) en een bedrag van € 0,17 miljoen vanwege de winstneming van de compensatielocatie De Rietkraag.

2.4.1 Indicatoren

De ruimte in de gemeente Uithoorn is zo geordend dat de kwaliteiten van de gebieden elkaar versterken en ruimte bieden aan behoeften van de inwoners en ondernemers.

- Inzicht voor iedereen over de ruimtelijke ontwikkelrichting van de gemeente Uithoorn.
- Verbetering van ruimtelijke kwaliteit.
- Een helder juridisch kader en rechtszekerheid.
- Er is ruimte voor particuliere initiatieven.
- De nabijheid van Schiphol tast de kwaliteit van de leefomgeving zo min mogelijk aan.

Omschrijving Prestatie:

- Actualiseren en uitvoeren Structuurvisie. Opgaven zijn onder andere:
 - faciliteren/katalyseren van particuliere initiatieven door actief mogelijkheden te verkennen met initiatiefnemers.
 - zoveel mogelijk belemmeringen wegnemen in gemeentelijke regelgeving.
 - verbetering van de ruimtelijke kwaliteit landelijk gebied en voorkomen van verrommeling (uitvoering Ruimte voor ruimte beleid).
- Opstellen en actualiseren bestemmingsplannen.
- Bij ruimtelijke ontwikkeling een afwegingskader meegeven.
- Behartigen van belangen van inwoners voor het beperken van (geluids-)overlast en ruimtelijke belemmeringen als gevolg van de nabijheid van Schiphol.

Aantal projecten in behandeling initiatievenoverleg

